

KODU KOGURISKIKINDLUSTUSE TINGIMUSED

KT.0191.07

Käesolevaid kodu koguriskikindlustuse tingimusi kohaldatakse ERGO Kindlustuse ASis sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on eraisiku vara või varalised kohustused. Kodu koguriskikindlustuse tingimustes lahendamata küsimustes juhenduvad kindlustuslepingu pooled võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

§ 1. Kindlustusandja

Kindlustusandja on ERGO Kindlustuse AS.

§ 2. Kindlustusvõtja

(1) Kindlustusvõtja on isik, kes on sõlminud kindlustusandjaga kindlustuslepingu.

(2) Kindlustusvõtjaks võib olla isik, kel on kindlustushuvi (kindlustusobjekti omanik või selle seaduslik valdaja).

(3) Kindlustusvõtjaga võrdsustatakse kindlustuslepingust tulenevate kohustuste täitmisel kindlustusvõtja vanemad, abikaasa, 14aastased ja vanemad lapsed, õed, vennad ja teised isikud, kellega kindlustusvõtjal on ühine majapidamine või kes kasutavad kindlustusobjekti omaniku nõusolekul.

(4) Vastutuskindlustuse osas, mis ei ole seotud kindlustusobjekti haldamisega, võrdsustatakse kindlustusvõtjaga tema abikaasa või elukaaslane ja nende kuni 18aastased lapsed, samuti kindlustusvõtja ülalpeetavad.

§ 3. Soodustatud isik

Soodustatud isik on kindlustuslepingus nimetatud isik, kel on kindlustusjuhtumi korral õigus saada kindlustushüvitis või kindlustusandja muu kohustuse täitmine vastavalt kindlustuslepingule.

§ 4. Kindlustusobjekt

(1) Kindlustusobjekt on kindlustuslepingus märgitud ehitise – hoone, hoone osa, korter, korteriomand, rajatis ja/või kodune vara. Kindlustusobjektiks võib samuti olla kindlustusvõtja tsiviilvastutus ja/või ajutise elukoha üürikulu.

(2) Hoone puhul on kindlustusobjektiks maapinnaga püsivalt ühendatud, katuse, välispiirete ja siseruumidega ehitise (elamu, suvila, saun, abihoone jms) koos selle oluliste osadega, sh vannid, dušikabiinid, sanitaarseadmed, ripplaed, sisseehitatud ahjud, kaminad ja pliidid, soojaveeboilerid, elektrijuhtmestik, sisseehitatud side-, TV- ja heliseadmete nõrkvoolujuhtmestik, ventilatsiooni- ja kliimaseadmed, signalisatsiooniseadmed.

(3) Hoone osa puhul on kindlustusobjektiks hoone mõttelise osa.

(4) Korteri puhul on kindlustusobjektiks tegelikkuses ehituslikult piiritletud, eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad, mida on võimalik muuta, kahjustamata hoone mõttelisi osi, riivamata teiste omanike õigusi ning muutmata hoone väliskuju, s.o.:

- 1) põrandad, laed ja seinad kuni kandva konstruktsioonini;
- 2) sisseehitatud kohakindlad ahjud, pliidid, kaminad;
- 3) sanitaarseadmed;
- 4) korteri ukseid ja aknad;
- 5) rõdu ja lodža;
- 6) soojavee-, külmavee- ja gaasitorustik alates korteri sulgemisarmatuuridest;
- 7) kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete süsteemid alates korteriühendusest või -sisendist, mis piiritletakse seinaga, põrandaga või laega;
- 8) elektripaigaldised alates korteri väljalülitusseadmest;
- 9) küttesüsteemi see osa, mis kuulub korteriomaniiku aiuomandisse;
- 10) sisseehitatud side-, TV- ja heliseadmete nõrkvoolujuhtmestik, signalisatsiooniseadmed.

(5) Korteriomandi puhul on kindlustusobjektiks tegelikkuses ehituslikult piiritletud, eraldi kasutamist võimaldav eluruum, samuti selle ruumi juurde kuuluvad ehitise osad koos eluruumi üldpinda suurusel vastava osaga, mis ei ole ehitise reaalsena.

(6) Hoone, hoone osa, korteri ja korteriomandi puhul on kindlustusobjektiks ka ehitise välispiiretele kinnitatud antennid, markiisid ja valgustid.

(7) Hoone, hoone osa, korteri ja korteriomandi puhul ei ole kindlustusobjektiks:

1) teisaldatavad pliidid ja küttekehad, külmikud ja pesumasinaid, kardinaid, siinid, vaibad, valgustid ja muu kodune vara;

2) hoone juurde kuuluvad rajatised (nt settekaev, piirdeaed, juurdepääsutee jms);

3) välised kommunikatsioonitrassid.

(8) Rajatise puhul on kindlustusobjektiks maapinnaga püsivalt ühendatud ehitise, mis ei ole hoone – nt piirdeaed, varikatus, basseini, kasvuhoone jms.

(9) Kodune vara on kindlustuslepingus märgitud, kindlustuskohas asuv vallasvara.

(10) Ilma täiendava märketa kindlustuslepingus ei ole koduseks varaks:

- 1) ehitise või selle osad;
- 2) põllumajandussaadused, alkohoolsed joogid;
- 3) sularaha, pangakaardid, dokumendid, käsikirjad, joonised, arhiivid, mudelid, väärtpaberid – sh kupongid, võlakirjad, tšekid, loteriipiletid jms;
- 4) infotehnoloogiasüsteemides ja -vahendites sisalduv teave ja tarkvara;
- 5) laskemoon, lõhkeained;
- 6) mootorsõidukid, haagised ja poolhaagised, põllumajandusmasinad;
- 7) õhu- ja veesõidukid, sh skuurid, jetid, purjelauad jms;
- 8) elusolendid ja taimed.

§ 5. Kindlustusperiood, kindlustuskoht ja kindlustuslepingu kehtivus

(1) Kindlustusperiood on ajavahemik, mille alusel arvutatakse kindlustusmaksed.

(2) Kindlustuskohaks on kindlustuslepingus märgitud aadressil asuv hoone, hoone osa või korter.

(3) Kindlustuskohaks on ka korterelamus asuv, väljaspool korterit paiknev, kindlustusvõtja ainukasutuses olev panipaik (nt keldriboks).

(4) Ilma täiendava märketa kindlustuslepingus ei ole kindlustuskohaks:

- 1) rajatised;
- 2) korterelamute juurde kuuluvad kuurid, garaažid ja muud abihooned.

(5) Kindlustusleping kehtib kindlustuslepingus sätestatud kindlustusperioodil, -tingimustel ja -kohas.

§ 6. Kindlustusjuhtum

(1) Koguriskikindlustus Kindlustusjuhtumiks on kindlustusobjekti ootamatu ja ettenägematu kahjustumine, hävimine või kadumine.

(2) Hüvitamisele ei kuulu:

1) kahju, mille on põhjustanud kindlustusobjekti kadumine muudel põhjustel kui sissemurdmine või röövimine. Sissemurdmise all mõistetakse vargust suletud ja lukustatud kindlustuskohast pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamise, lõhkumise või lahtimuukimise teel. Tõkke või lukustuse kõrvaldamine, lõhkumine või lahtimuukimine peavad olema tuvastatavad. Ehitise väliste osade või selle väliskülgedele kinnitatud esemete (esemed, mille eemaldamiseks tuleb kasutada tööriistu) kadumine loetakse kindlustusjuhtumiks ka ilma sissemurdmise tunnusteta. Röövimise all mõistetakse vara hõivamist füüsilise vägivaldaga kasutamisega või selle kasutamisega vahetu ähvardamisega;

2) kahju, mis on tekkinud seetõttu, et kindlustusobjekti ei kasutatud eesmärgipäraselt;

3) kodusele varale väljaspool selle kindlustuskohast tekkinud kahju;

4) kahju, mille on põhjustanud kindlustusobjekti tavapärase kulumine, ja määrdumine, rikkumine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, pikaajaline lagunemine;

5) ehitise või selle osade kokkutõmbumisest või paisumisest tingitud kahju;

6) kahju, mille põhjuseks on ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hooldustöö, sobimatu või praakmaterjal;

7) kahju, mille on põhjustanud putukad, kahjurid, linnud või koduloomad;

8) kahju, mille on põhjustanud hoone või rajatise avadest, läbi katuse, seinte või muude ehitustarindite sissetunginud vihm, lumi või lumesulamisvesi, rahe või rahesulamisvesi, v.a juhtumid, kui avade tekkimine on saanud võimalikuks tormi, rahe või rüüstajäätõttu. Tekkinud avad peavad olema tuvastatavad. Tormi all mõis-

tetakse käesolevates tingimustes tuult kiirusega keskmiselt või puhanguti vähemalt 18 meetrit sekundis;

9) kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii või mõne teise kindlustuslepingu alusel;

10) hooldustööde kulud;

11) kindlustusobjektile teostatavate ehitustöödega põhjuslikus seoses olev kahju. Ehitustöö on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine ja ehitise lammutamine. Ehitise rekonstrueerimine on ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ja jäigastavate ning kandekonstruktsioonide muutmine ja asendamine. Ehitustöö ei ole ehitise hooldus või remont (nt tapetamine, värvimine, põrandakatte või akenduste vahetus).

(3) Tsiivilvastutuskindlustus

1) Kindlustuslepingu sõlmimisel on võimalik valida ainult kindlustusobjekti valdamisega piiratud tsiivilvastutuskindlustuse kaitse või laiendatud tsiivilvastutuskindlustuse kaitse. Kindlustusobjekti valdamisega piiratud tsiivilvastutuskindlustuse kaitse laieneb nõuete suhtes, mis on põhjuslikus seoses kindlustusobjekti valdamisega. Laiendatud tsiivilvastutuskindlustuse kaitse laieneb kõikide kolmandale isikule tekitatud kahjude suhtes, mis ei ole käesolevate tingimustega välistatud.

2) Hüvitatakse kahju, mille kindlustusvõtja on õigusvastaselt tekitanud kolmandale isikule. Kui ei ole kokku lepitud teisiti, laieneb kindlustuskate ainult kindlustusobjekti valdamisest tulenevate nõuete suhtes. Kahju hüvitatakse, kui kindlustusvõtja on kahju tekkimises süüdi ja/või vastutab kahju tekitamise eest vastavalt seadusele. Kahju põhjustanud sündmus peab olema toimunud kindlustusperioodi jooksul.

(4) Hüvitamisele ei kuulu:

1) saamata jäänud tulul põhinevad või mittevaralised nõuded;

2) tasu avalikust lubamisest tulenevad nõuded;

3) käsundita asjaajamisest tulenevad nõuded;

4) kindlustusvõtja majandustegevusest tulenevad nõuded;

5) kindlustusvõtja tahtlusest, ebaaususest, kuriteo tahtlikust toimepanemisest ja alkoholi-, narkootilises, toksilises või muus joobeseisundis sooritatud tegevusest põhjustatud nõuded;

6) alusetust rikastumisest tulenevad nõuded;

7) riskivastutusest (sh suurema ohu allikas, v.a hoone) ja tootjavastutusest tulenevad nõuded;

8) nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmustel, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;

9) kindlustusvõtja lepinguline vastutus, lepinguga võetud kohustused (k.a kirjalikud ja muul viisil antud garantiid jms);

10) kindlustusvõtja ja tema lähikondsete omavahelised nõuded;

11) töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest tulenevad nõuded;

12) kindlustusvõtjale kuuluvast, tema poolt liisitud, laenatud, üüritud ja/või juhitud maismaa-, vee- või õhusõidukist põhjustatud nõuded, v.a mootorita maismaasõiduki kasutamisest tulenevad nõuded;

13) vääramatust jõust põhjustatud nõuded;

14) ainete radioaktiivsusest, kiirguslikkusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest põhjustatud nõuded;

15) saastamisest ja/või reostamisest põhjustatud nõuded;

16) kindlustusvõtjale või kahju kannatajale mõistetud seadusjärgsetest trahvidest, intressidest, viivistest ja muudest kahjule lisanduvatest karistustest põhjustatud nõuded;

17) asbestitolmust, dietüülstilbestroolist (DES), dioksiinist või omandatud immuunsuspuudulikkuse sündroomist (AIDS), infektsioonist ja ravimite ning nakkushaigustest tulenevad nõuded;

18) väljaspool Eesti Vabariiki tekitatud kahjustest tulenevad nõuded, kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti;

19) kindlustusvõtjale kuuluvate loomade tekitatud kahjustest tulenevad nõuded, v.a kindlustusvõtjale kuuluva lemmiklooma tekitatud kahjust tulenevad nõuded juhul, kui kindlustuslepingus on selles eraldi kokku lepitud.

(5) Ajutise elukoha üürniku

Hüvitatakse kindlustusvõtja põhjendatud ja dokumentaalselt tõendatud kulud, mis on tingitud kindlustusvõtja alaliseks elukohaks oleva hoone või selle osa (korter) kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud ajutisest või alalisest elamiskõlbmatusest.

(6) Hoone või korter loetakse elamiskõlbmatuks juhul, kui see on hävinud või kahjustunud sedavõrd, et tavakohane elu seal on võimatu või oluliselt raskendatud.

(7) Hüvitatakse:

1) ajutisse eluruumi ja sealt tagasi kolimise kulu;

2) samaväärse ajutise eluruumi üürniku.

(8) Kulud hüvitatakse kindlustusjuhtumi toimumise hetkest arvates, maksimaalselt 6 kuud, kuid mitte rohkem kui:

1) kindlustuskoha elamiskõlblikkuse taastamiseni või

2) eluhoone või selle osa (korter) asendamiseni.

(9) Hüvitamisele ei kuulu:

1) ajutise elukoha kommunaalmaksud;

2) viivised, leppetrahvid;

3) ajutise elukoha leidmise kulu.

(10) Ajutise elukoha üürniku kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustuslepinguga kindlustatud hoonet või selle osa (korterit) üürilepingu alusel.

(11) Kui kindlustusjuhtumi toimumise täpset aega pole võimalik määrata, loetakse selleks päeva, mil kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik oleks pidanud kindlustusjuhtumist teada saama.

§ 7. Üldised välistused

(1) Hüvitamisele ei kuulu:

1) rahalised nõuded, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna (saamata jäänud tulu, varaliste õiguste kahju jms);

2) keskkonnasaaste likvideerimise kulud.

(2) Hüvitamisele ei kuulu kahju ja kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:

1) pinnase, ehitise või selle osade vajumisest põhjustatud kahju, sõltumata sündmusest või põhjusest, mis tingis vajumise;

2) maalihe või maavärin;

3) radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;

4) sõda, kodusõda, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, erakorraline seisukord, terrorism, sundvõrandamine;

5) tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine;

6) lõhkamis- või kaevandustööd;

7) asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist, kuid ei teavitanud sellest kindlustusandjat.

§ 8. Kindlustushüvitis ja hüvitamise vormid

(1) Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamiseks.

(2) Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varakahju suurusga ja kindlustussummaga.

(3) Kindlustusjuhtumi korral hüvitab kindlustusandja kindlustusvõtjale kahju ärahoidmise või vähendamise vajalikud kulud ning kulud, mida kindlustusvõtja kandis kahju kindlakstegemiseks või selle suuruse määramiseks. Kindlustusandja hüvitab ka kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud ja allesjäänud vara koristamiseks ning prahi äraveoks.

(4) Kui võti on väljunud kindlustusvõtja või tema volitatud isiku valdusest sissemurdmisel või röövimisel ja seetõttu on vajalik vastava luku vahetus kindlustuskohas, hüvitab kindlustusandja sellest tuleneva kulu kuni 10 000 krooni.

(5) Hüvitamise vormi ja hüvitise suuruse otsustab kindlustusandja. Hüvitamise vormid on kindlustushüvitis, kahjustatud kindlustusobjekti taastamine või asendamine samaväärsega.

§ 9. Kindlustusväärtus ja kindlustussumma

(1) Hoone, hoone osade, korteri, korteriomandi ja rajatise kindlustusväärtuseks on:

1) taastamisväärtus, s.o vähimad võimalikud kulutused ehitise täieliku hävimise korral selle esialgsel kujul taastamiseks;

2) jääkväärtus, s.o ehitise taastamisväärtus, millest on maha arvestatud kulum (ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja amortisatsiooni väljendav mõistlik summa). Jääkväärtusest lähtutakse juhul, kui kulum on suurem kui 30% taastamisväärtusest.

(2) Koduse vara kindlustusväärtuseks on:

1) taassoetamisväärtus, s.o samaväärse uue eseme taasoetamiseks vajalik rahasumma;

2) turuväärtus, s.o eseme kohalik keskmine müügihind. Turuväärtusest lähtutakse juhul, kui eseme kulum (mõistlikult arvesse võetud amortisatsioonist tulenev väärtuse vähenemine) on suurem kui 50%.

(3) Kunstiteoste (maalid, graafika, skulptuurid), kollektsioonide ja ehete kindlustusväärtuseks on nende esemete turuväärtus.

(4) Korterelemus, väljaspool korterit paiknevas panipaigas (nt keldriboks) asuv kodune vara on kindlustatud kuni 5% ulatuses koduse vara kindlustussummast.

(5) Kindlustussumma on maksimaalne väljamaksusumma ühe kindlustusjuhtumi kohta.

(6) Kindlustussumma ei vähene väljamakstud kindlustushüvitise võrra.

(7) Tsviivilvastutuskindlustuse korral on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustussumma ülempiiriks kõigi samast kindlustusjuhtumist tulenevate nõuete puhul.

§ 10. Mitmekordne kindlustus, ülekindlustus ja alakindlustus

(1) Mitmekordne kindlustus on olukord, kus kindlustusobjekt on kas osaliselt või täielikult kindlustatud sama kindlustusrisiki vastu sama või mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate poolt maksmisele kuuluvate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtsuse.

(2) Mitmekordse kindlustuse puhul vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena.

(3) Ülekindlustus on olukord, kus kindlustussumma ületab kindlustusobjekti kindlustusväärtsuse. Ülekindlustuse puhul ei hüvita kindlustusandja rohkem, kui on tegelik kahjusumma.

(4) Alakindlustus on olukord, kus kindlustusobjekti kindlustussumma on väiksem kui selle kindlustusväärtsus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Alakindlustuse korral makstakse kindlustushüvitist võrdeliselt kindlustussumma ja kindlustusväärtsuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.

§ 11. Kindlustusrisk ja seda mõjutavad olulised asjaolud

(1) Kindlustusrisk on oht, mille vastu kindlustusobjekt kindlustatakse. Kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisena käsitletakse kindlustusjuhtumi tõenäosuse suurenemist.

(2) Kindlustusrisiki mõjutavaks oluliseks asjaoluks loetakse eelkõige teavet, mida kindlustusandja küsib enne kindlustuslepingu sõlmimist. Samuti loetakse kindlustusrisiki mõjutavaks oluliseks asjaoluks kindlustuslepingus või selle lisades sätestatud, kindlustusrisiki puudutavate eritingimuste, lisatingimuste või kokkulepete täitmata jätmist.

(3) Kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest tuleb kindlustusandjale viivitamata teatada, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemise on põhjendanud üldteada asjaolu.

(4) Kindlustusperioodi jooksul on kindlustusandjal õigus kindlustusobjekt üle vaadata, suurenenud kindlustusrisiki vähendamiseks nõuda kindlustusvõtjalt täiendavate turvameetmete rakendamist ja/või suurenenud kindlustusrisikile vastavalt kindlustusmaks suurendamist. Eeltoodu ei välista kindlustusandja õigust vajadusel kindlustusleping kohe üles öelda.

§ 12. Omavastutus

Omavastutus on kindlustuslepingus sätestatud osa kahjust, mida kindlustusandja ei hüvita. Omavastutust kohaldatakse iga kindlustusjuhtumi korral.

§ 13. Kindlustusmaks

(1) Kindlustusmaks on rahasumma, mille kindlustusvõtja peab kindlustusandjale tasuma.

(2) Kindlustusmaks või kindlustusmaks osa peab olema tasutud kindlustuslepingus ettenähtud tähtpäevaks.

§ 14. Kindlustuslepingu sõlmimine ja jõustumine

(1) Kindlustusvõtja on kindlustuslepingu sõlmimisel kohustatud esitama kindlustusandjale kindlustuslepingut puudutavates küsimustes õiged ja täielikud andmed ning teatama kõigist talle teada olevatest kindlustusrisiki mõjutavatest olulistest asjaoludest; võimaldama kindlustusandja esindajal vara üle vaadata ja täitma kindlustusandja esitatud lisatingimusi, mis on vajalikud kindlustusrisiki vähendamiseks (nt tulekahju- või valvesignalisatsiooni-seadmete paigaldamise nõue jms).

(2) Kindlustusandja on kohustatud kindlustuslepingu sõlmimisel tutvustama kindlustusvõtjale kindlustustingimusi.

(3) Kindlustusleping jõustub ja kindlustuskaitse algab kindlustuspoliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval.

(4) Kui kindlustusmaks või selle osa ei ole tasutud kokkulepitud tähtpäevaks, vabaneb kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusest.

§ 15. Kindlustuslepingu lõppemine, kindlustuslepingu ülesütlemine ja kindlustuslepingust taganemine

(1) Kindlustusleping lõpeb:

- 1) kindlustusperioodi möödumisel;
- 2) kindlustuslepingu ülesütlemisel;

3) kindlustuslepingust taganemisel;

4) seaduses ettenähtud muudel alustel.

(2) Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping üles öelda seaduses ettenähtud korras ja alustel.

(3) Kindlustusandjal on õigus kindlustusleping üles öelda:

1) kui kindlustusvõtja on rikkunud kindlustuslepingu tingimusi;

2) kui kindlustusvõtja või soodustatud isik on petnud või üritanud petta kindlustusandjat kindlustuslepingu või kindlustusjuhtumi asjaolude suhtes;

3) kindlustusrisiki suurenemisel;

4) juhul, kui kindlustusvõtja on jätnud tasumata teise või järgneva kindlustusmaksu.

(4) Kindlustusandja on kohustatud järgima kindlustuslepingu ülesütlemisel võlaõigusseaduses ettenähtud nõudeid ja tähtaegu.

(5) Kindlustusandjal ei ole kindlustuslepingu ülesütlemise õigust, kui kindlustuslepingu tingimuste rikkumisel ei ole mõju kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisele või kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusele (v.a järgmaks tasumata jätmine).

(6) Pärast kindlustusjuhtumit võivad kindlustuslepingu mõlemad pooled kindlustuslepingu üles öelda, sellest teisele osapoolle üks nädal ette teatades. Kindlustuslepingu ülesütlemisel säilib kindlustusandjal kindlustuslepingu täitmise kohustus lepingu kehtivuse ajal toimunud kindlustusjuhtumite suhtes.

(7) Kindlustusandjal on õigus kindlustuslepingust taganeda, kui kindlustusvõtja ei ole kindlustuslepingu sõlmimisel teavitanud kindlustusandjat kindlustusrisiki mõjutavatest olulistest asjaoludest või on esitanud teadlikult valeandmeid. Kindlustusandjal on lepingust taganemise õigus ühe kuu jooksul arvates ajast, mil ta sai teada või pidi teada saama teatamiskohustuse rikkumisest.

(8) Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmaksu 14 päeva jooksul arvates kokkulepitud tähtpäevast ja kui kindlustusandja ei ole andnud kindlustusvõtjale selle aja jooksul makse tasumise uut tähtaega, siis eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud.

(9) Kindlustuslepingu ülesütlemisel on kindlustusvõtjal õigus saada tagasi kindlustusperioodi lõpuni jääva aja eest tasutud kindlustusmaksu, millest on maha arvatud kindlustusandja asjaajamiskulud (15% aastast kindlustusmaksust). Juhul, kui kindlustusleping öeldakse üles pärast kindlustusjuhtumit, on kindlustusandjal õigus kindlustushüvitise maha arvata tasumata kindlustusmaksed kuni kindlustusperioodi lõpuni. Kui kindlustusobjekt on kindlustusjuhtumi tagajärjel hävinud, siis ei kuulu kindlustusperioodi lõpuni jääva aja eest tasutud kindlustusmaksu tagastamisele.

(10) Kindlustuslepingust taganemisel tagastab kindlustusandja kindlustusvõtjale kindlustusmaksu, millest on maha arvatud kindlustusandja asjaajamiskulud (15% aastast kindlustusmaksust).

§ 16. Kindlustusvõtja kohustused

(1) Kindlustusvõtja on kohustatud:

1) teatama kindlustusandjale kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, millel on mõju kindlustusandja otsusele kindlustusleping sõlmida või teha seda kokkulepitud lisatingimustel;

2) võimaldama kindlustusandja esindajal tutvuda vara seisundiga ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajalike dokumentidega;

3) tutvuma enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustuslepingu dokumentidega;

4) järgima Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, kindlustuslepingus märgitud lisatingimusi ja seadmete kasutusjuhendeid, tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks ja võimaliku kahju vähendamiseks, mitte suurendama kindlustusrisiki ja mitte võimaldama seda suurendada isikutel, kelle eest ta vastutab;

5) selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi isikutele, kelle valdusse või kasutusse kindlustusobjekt kuulub või antakse;

6) viivitamata teatama kindlustusandjale mitmekordse kindlustuse tekkimisest ja kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest (nt muudatused võrreldes sooviavalduses märgituga);

7) viivitamata teatama kindlustusandjale kindlustusobjekti vöörandamisest;

8) ruumist või hoonest lahkumisel sulgema ja lukustama kindlustuskohas kõik sisse- ja väljapääsud (uksed, aknad, luugid jms);

9) kui on olemas valvesignalisatsioon, siis ruumist või hoonest lahkumisel selle sisse lülitama ning mitte piirama andurite tööpiirkonda ega vähendada nende tundlikkust;

10) tulekahjusignalisatsiooni olemasolul hoidma selle seadmed ööpäev läbi sisselülitatuna;

11) kasutama ja hooldama signalisatsiooniseadmeid vastavalt juhendile;

12) sulgema ja tühendamata kütmata ehitises või selle osas paiknevad veevarustus- ja küttesüsteemid.

(2) Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:

1) võtma viivitamata tarvitusele meetmed kindlustusobjekti päästmiseks ja kahju suurenemise ärahoidmiseks ning võimaliku kahju vähendamiseks;

2) teatama juhtunust viivitamata politseile – kui kahtlustatakse kolmanda isiku tahtlikku tegevust; kohalikele päästemeetile – kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusega; teistel juhtudel vastavatele pädevatele asutustele või isikutele;

3) teatama kirjalikult kindlustusjuhtumist kindlustusandjale, tehes seda esimesel võimalusel alates kindlustusjuhtumist teadasaamise hetkest isiklikult või oma esindaja kaudu, esitades avalduses andmed juhtunu, kahju eeldatava suuruse, tunnistajate, osapoolte ja süüdlase kohta, ning täitma edaspidi kindlustusandja esindaja juhiseid. Tsviivastutuskindlustuse kindlustusvariandi puhul on kindlustusvõtja kohustatud esimesel võimalusel kirjalikult teatama kindlustusandjale ka kõikidest asjaoludest, mis võivad olla aluseks tema vastu nõude esitamisel;

4) võimaluse korral säilitama kindlustusjuhtumi koha puutumatuna kuni kindlustusandja korraldusteni;

5) esitama kindlustusjuhtumi tagajärjel kaduma läinud, kahjustatud või hävinud vara nimekirja kahe nädala jooksul arvates kindlustusjuhtumist teadasaamise hetkest;

6) lubama kindlustusandjal käsitluse käigus kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjused ja suuruse, esitades selleks vajaliku dokumentatsiooni.

(3) Kindlustusvõtja peab esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumijärgses seisus vara või selle jäänused kindlustusandjale ülevaatamiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama või hävinud vara utiliseerima ilma kindlustusandja nõusolekuta.

(4) Kindlustusvõtja peab esitama kindlustusandjale teavet, mis on vajalik kindlustusandja lepingukohustuste täitmise kindlaksmääramiseks.

(5) Varastatud vara leidmisel on kindlustusvõtja kohustatud kahe tööpäeva jooksul sellest kindlustusandjat kirjalikult teavitama.

§ 17. Kindlustusandja kohustused

Kindlustusandja on kohustatud:

1) enne kindlustuslepingu sõlmimist tutvustama kindlustusvõtjale kindlustuslepingu dokumente;

2) hoidma saladuses talle kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmeid;

3) pärast kindlustusvõtjalt kirjaliku avalduse saamist alustama viivitamatult kindlustusjuhtumi käsitlust ja tegema kindlaks hüvitamisele kuuluva kahju suuruse;

4) registreerima kahjuteate ja tutvustama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi lahendamise ning kahju hüvitamise korda;

5) esitama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjuste ja suuruse kindlakstegemiseks vajalike dokumentide nimekirja;

6) tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemisest. Alustatud kriminaalasja korral on kindlustusandjal õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata kuni süüdlasele süüdistuse esitamiseni või kriminaalasja lõpetamise või peatamise otsuse kättesaamiseni. Kindlustusandja on kohustatud kindlustusvõtjale kirjalikult teatama kahju hüvitamisest keeldumisest hiljemalt 5 tööpäeva jooksul arvates otsuse tegemisest, näidates ära keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise põhjuse ja aluse.

§ 18. Hüvitamise kord

(1) Hüvitatakse otsene varakahju ja muud kindlustuslepingu sätestatud ning põhjendatud kulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või kaotsiläinud kindlustusobjekti kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit.

(2) Kindlustushüvitise arvestatakse maha omavastutus. Mitme omavastutuse samaaegse rakendamise korral arvestatakse hüvitise maha vaid suurim omavastutus.

(3) Ülekindlustuse korral hüvitab kindlustusandja tegeliku kahjusumma.

(4) Alakindlustuse korral makstakse kindlustushüvitist võrdeliselt kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.

(5) Koduse vara kindlustushüvitise määramisel ei võeta arvesse alakindlustust.

(6) Kindlustuslepingus sätestatud kahju ärahoidmise ja vähendamise kulude, koristus- ja prahiveo- ning muude kulude hüvitamisel võetakse arvesse alakindlustust, samuti kulumit, kui kindlustusobjekti kindlustusväärtuseks on jääkväärtus.

(7) Kui ehitise kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, hüvitab kindlustusandja esmalt kindlustushüvitise osa, milles on arvesse võetud ehitise kulumit. Ülejäänud osa hüvitatakse ehitise taastamiseks esitatud kalkulatsioonide alusel siis, kui kindlustusvõtja kasutab kindlustushüvitist samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul arvates hüvitamise alustamisest. Seejuures peab kindlustusvõtja olema tõendanud, et ta esmalt saadud hüvitise on kasutanud sama ehitise taastamiseks.

(8) Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või selle põhjus on tõendamata, hüvitab kindlustusandja vaid selle osa, mis on tõendatud.

(9) Kindlustusandjal on õigus oma kindlustuslepingu täitmise kohustusega tasaarvestada kindlustuslepingu järgi tasumata kindlustusmakse osad kuni kindlustusperioodi lõpuni.

(10) Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik saab varastatud vara oma valdusse tagasi, tuleb see vara loovutada kindlustusandjale või tagastada kindlustushüvitist.

§ 19. Kindlustusandja vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest

(1) Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

1) kindlustusvõtja ei ole täitnud vähemalt ühte §-is 16 esitatud nõuetest ja nõude täitmata jätmise ning kindlustusjuhtumi ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel esineb põhjuslik seos;

2) kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (järgmaks korral hiljemalt kindlustusandja poolt täiendavalt määratud tähtpäevaks) ja kui kindlustusjuhtum toimub pärast kindlustusmakse tasumise tähtpäeva möödumist;

3) kindlustusvõtja on tahtlikult või raske hooletuse (lepingulise kohustuse täitmisel vajaliku hoolisul määral järgmata jätmise) tõttu rikkunud vähemalt ühte kindlustuslepingu tingimust, millel on mõju kindlustusjuhtumi toimumisele või kahju suurusele;

4) kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;

5) kindlustusjuhtum oli põhjustatud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevusest alkoholijoobes, narkootikumide või psühhotroopsete ainete mõju all;

6) kindlustusobjekti või selle osa kahjustumise, hävimise või varguse korral puudusid kindlustuskohas kindlustuslepingus märgitud tulekahju- või valvesignalisatsioon või need polnud rakendunud või olid koodiga maha võetud;

7) kindlustusvõtja või soodustatud isik on eksitanud või püüdnud eksitada kindlustusandjat kahju toimumise asjaolude ja/või suuruse osas või püüdnud kindlustusandjat muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes.

(2) Kindlustuslepingu täitmise kohustusest vabanemise ulatuse otsustab kindlustusandja.

§ 20. Kindlustushüvitise tagastamine

Soodustatud isik ja/või kindlustusvõtja on kohustatud tagastama kindlustusandjale kindlustushüvitise, kui hüvitamist välistavad asjaolud on ilmnunud pärast kahju hüvitamist või kui kahju on hüvitanud kolmas isik seadusega ettenähtud korras.

§ 21. Kaebuste esitamine ja vaidluste lahendamine

(1) Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspektsiooni.

(2) Kõik käesolevast kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.

§ 22. Teadete vorm

Kõik kindlustuslepingu poolte vahel lepingu täitmise käigus esitatavad teated tuleb esitada kirjalikult.